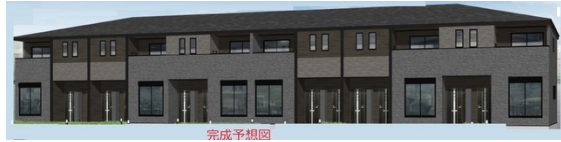


外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



バス



収納



洗面所

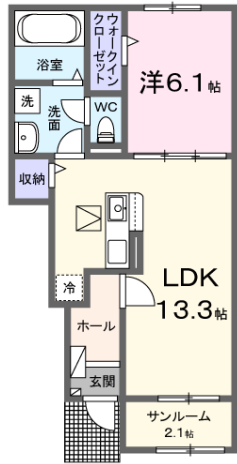


収納

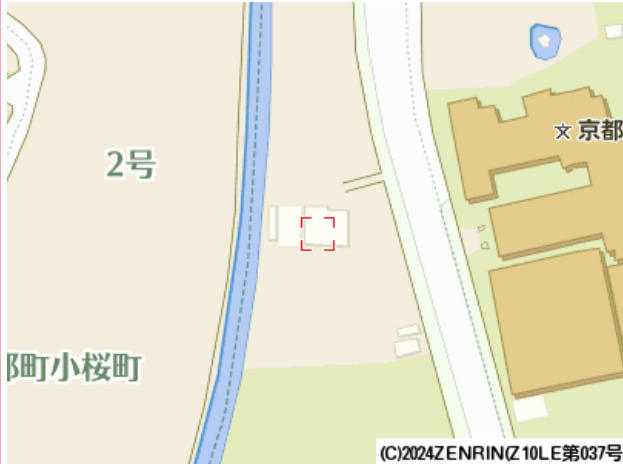


玄関

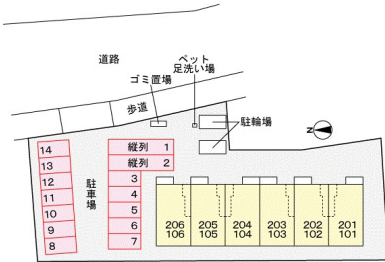
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

|           |        |           |        |              |          |        |
|-----------|--------|-----------|--------|--------------|----------|--------|
|           |        |           |        |              |          |        |
| ホームセキュリティ | NURO 光 | インターネット無料 | 追焚機能   | 浴室乾燥機        | システムキッチン | TVドアホン |
|           |        |           |        |              |          |        |
| 宅配ロッカー    | エアコン   | 洗髪洗面台     | 温水洗浄便座 | ウォークインクローゼット | 防犯カメラ    | ペット可   |

| 名称   |           | リベルタ美園        |                                |            |
|------|-----------|---------------|--------------------------------|------------|
| 賃料   |           | 102号室 79,500円 |                                |            |
| 賃料条件 | 駐車場       | 3,300円～4,950円 | 駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。 |            |
|      | 共益費       | 5,500円        | 町内会費                           | —          |
|      | 敷金        | —             | 礼金                             | 1ヶ月        |
|      | 定額クリーニング費 | 70,000円       | 保険                             | 要加入        |
|      | 仲介手数料     | 賃料1か月分+消費税    | 鍵セット費                          | 3,300円(税込) |

| 交通    |      | 山崎本線 国部駅 徒歩14分               |            |
|-------|------|------------------------------|------------|
| 所在地   |      | 〒622-0002 京都府南丹市園部町美園町2号17-1 |            |
| 物件概要  |      | 2025年1月下旬                    |            |
| 間取り   | 1LDK | 専有面積                         | 50.05㎡     |
| 間取り内容 |      | 洋6.1・LDK13.3                 |            |
| 建物構造  | 木造   | 完成年月                         | 2025年1月 新築 |
| 階数    | 1/2階 | 方位                           | 東          |
| 種別    | アパート | 契約期間                         | 2年更新型      |

| 設備項目         |                            |          |            |
|--------------|----------------------------|----------|------------|
| ペット相談        | ホームセキュリティ                  | 防犯カメラ    | サンプルーム     |
| 複層ガラス        | 浴室乾燥機                      | 温水洗浄便座   | 宅配ボックス     |
| 洗面化粧台        | 洗面所独立                      | プロパンガス   | システムキッチン   |
| 浄水器※(注)      | 暖房便座                       | バストイレ別   | シャワー       |
| 浴室           | 床下収納                       | シューズボックス | フローリング     |
| 室内物干し        | 給湯                         | ネット使用料不要 | 追焚機能浴室     |
| ウォークインクローゼット | TVインターホン                   | エアコン2台   | 照明付き       |
| 浴室1坪以上       | シャワー付洗面台                   | 3口コンロ    | CATV       |
| 24時間換気       | グリル付                       | クローゼット   | 洗濯機置場(室内)  |
| 専用ゴミ置き場      | DKネットサービス(NURO)            | シャッター    | ZEHオリエンテッド |
| セキュリティキー     | ※(注) ご利用の際、別途カードリッジ代が必要です。 |          |            |

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,133円(2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費5,500円
- ・ZEHオリエンテッド
- ・定額クリーニング費がシの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano

本  
店  
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
定休日不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック  
室内写真など詳細が  
確認できます。



| 【取引態様】   |    | 【取引条件有効期限】 |         |
|----------|----|------------|---------|
| 仲介       |    | 24/12/18   |         |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%         | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0%         | 客付 100% |